

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování,  
oddělení stavební úřad  
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VÚP/17133/2023-2/Št  
Spis. zn.: MH-VÚP/17133/2023  
Vyřizuje: Eva Štancíková  
E-mail: eva.stancikova@mnhradiste.cz  
Telefon: 326776750

Mnichovo Hradiště 8.12.2023

**Žadatel:**

Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Koryta

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 15.2.2023 podal subjekt Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Koryta žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Úpravy veřejných prostor obce Koryta na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 155, pozemkové parcely parcelní číslo 565, 574, 789/18, 789/2 a 789/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Po doložení všech požadovaných podkladů pro projednání žádosti stavební úřad pokračuje v zahájeném řízení.

**Popis stavby a záměru:**

Předmětem stavebního záměru jsou úpravy ploch ke zlepšení klima v obci ( modrozelená infrastruktura, odtokové poměr apod.) a zlepšení využití ploch pro pobyt a společenské vyžití obyvatel obce.

Kromě plošných a vegetačních úprav ploch jsou navrženy 2 nové objekty:

SO 01- společenská terasa u obecního úřadu

SO 02 – objekt pro skladování v územní části D (hřiště)

**Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

**A „Dolní náves“**

***SO 01 nová terasa + schodiště do II.NP OÚ***

Společenská terasa je navržena v přímé návaznosti na budovu obecního úřadu. Svým tvarem reaguje na okolní terén a propojuje interiér obecního úřadu s exteriérem. Terasa je zároveň navržena tak, aby byla maximálně využita její funkce pro pořádání občanských akcí. Terasa je situována při jižní fasádě obecního úřadu. Její poloha a orientace vychází z charakteru pozemku a okolní dopravní a technické infrastruktury.

Terasa je navržena z dřevěných prken, která budou v prostoru dřevěného schodiště přecházet ve vodorovný obklad, čímž dojde k celkovému sjednocení návrhu.

***SO 101 revitalizace zpevněných ploch I.***

***SO 801 sadové úpravy I.***

**B „Stará cesta“**

***SO 301 vsakovací nádrže***

Tento stavební objekt řeší vybudování vsakovacích nádrží v místě stávající terénní deprese. Do stávající terénní deprese natékají dešťové vody z výše položené retenční nádrže. Stávající terénní deprese bude přehrazena dvěma zemními přehrázkami a bude upraveno stávající dno budoucích nádrží. Přehrážky budou řešeny jako homogenní zemní hráze. V místě hráze bude sejmuta svrchní vrstva tl. 03,m a pod korunou hráze bude zhotoven „zámek“ pro zavázání tělesa hráze.

***SO 102 revitalizace zpevněných ploch II.***

***SO 802 sadové úpravy II.***

## C „Horní náves“

SO 103 revitalizace zpevněných ploch III.

SO 803 sadové úpravy III.

## D „Hřiště“

SO 02 přístřešek pro skladování se zelenou střechou

Přístřešek pro skladování se zelenou střechou je navržen na místním hřišti. Objekt je situován při severní straně svažitého amfiteátru a bude zasazen do stávajícího svahu tak, aby nevyčníval do volného prostoru hřiště a zároveň tak, aby částečně vystupoval nad okolní terén. Horní část se zelenou střechou, která volně navazuje na okolní terén, bude sloužit jako hlediště pro pořádání kulturních a sportovních akcí. Stejně tak bude sloužit i návazná schodišťová plocha se sedacími stupni.

Veškeré zpevněné plochy jsou navrženy jako pojezdové

Dlážděné zpevněné plochy budou po obvodě lemovány obrubníky ze štípaných žulových krajníků o rozměrech cca 130 x 200 x 300-700 mm. Obrubníky budou provedeny v úrovni pochozí dlážděné plochy.

Mlatové zpevněné plochy budou od travnatých ploch odděleny zapuštěnými ocelovými obrubníky z ocelového pozinkovaného plechu.

Sadové úpravy řeší vhodné řešení výsadeb vzhledem k účelům jednotlivých územních částí. Zároveň bere v potaz údržbu a správu zeleně a navrhuje ideální druhy rostlin a dřevin tak, aby vyhověly místním podmínkám.

Projektová dokumentace pro záměr byla vypracována společností Pecka Ateliér s.r.o., Turnov, odpovědný projektant Ing.Arch. Jitka Skalická, autorizovaný architekt, ČKA 03567.

Závazné stanovisko KHS Mladá Boleslav bylo vydáno dne 16.3.2023 pod č.j. KHSSC 08829/2023.

Souhrnné vyjádření k akci bylo vydáno dne 21.3.2023 pod č.j. MH-ŽP/3259/2023-2/Sta.

Vyjádření správců veřejné infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření z 6.3.2023 pod zn. 001131948655, sdělení z 16.2.2023 pod zn. 0101889155, vyjádření z 6.3.2023 pod zn. 001131948656
- CETIN a.s, vyjádření z 21.2.2023 pod č.j. 48925/23
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., vyjádření z 20.6.2023 pod zn. 699/23/Ko I.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

**K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

**K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad (pondělí, středa 8 - 17 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami

opožďenými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Otisk úředního razítka  
*Podepsáno elektronicky*

Eva Štancíková  
Vedoucí Odboru výstavby a územního plánování  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

### Rozdělovník

#### Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy

Obec Koryta, Koryta 5, 294 11 Koryta, IdDS: f2iatdm

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 5eigx2d

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

stavební parcela parcelní číslo 108 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 111/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 112/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 113 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 114 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 115/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 116/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 117 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 119 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 120 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 122 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 125 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 133 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 136 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 157 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
stavební parcela parcelní číslo 163 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 543/5 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 544/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 546 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 549/3 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 550/4 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 550/6 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 550/3 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 550/5 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 551/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 553/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 554 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 555/2 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 555/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 556/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 560/4 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 567/2 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 567/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 570 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 572 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 624/2 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 626/3 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 626/2 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 779/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 779/2 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 787 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 789/15 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 789/12 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 789/14 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 789/10 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 789/19 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 794/3 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 799 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště  
pozemková parcela parcelní číslo 810 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Koryta, Koryta 5, 294 11 Koryta, IdDS: f2iatdm

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav, IdDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Štefánikova 1304, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 2dtai5u

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, správa lesů, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště