

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VÚP/14203/2022-4/Pi
Spis. zn.: MH-VÚP/14203/2022
Vyřizuje: Eva Piskačová
E-mail: eva.piskacova@mnhradiste.cz

Městský úřad - 295 21 Mnichovo Hradiště
Mnichovo Hradiště, 21. 10. 2022
dne 26. 11. 2022
Vykonatelnost
rozhodnutí dne 26. 11. 2022

Žadatel:

Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: rekonstrukce veřejného osvětlení a stavba optické datové sítě v obci Koryta na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 558, 779/1, 789/1, 789/2, 789/10, 789/18, 789/19 a 799 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště, kterou podal subjekt Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rekonstrukce veřejného osvětlení a stavba optické datové sítě v obci Koryta na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 558, 779/1, 789/1, 789/2, 789/10, 789/18, 789/19 a 799 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště.**

Stavba bude obsahovat:

Stavební záměr spočívá v umístění nového vedení veřejného osvětlení a nové optické datové sítě v horní části obce Koryta na pozemcích parc.č.789/1, parc.č.799, parc.č.789/18, parc.č.789/2, parc.č.779/1, parc.č.789/19, parc.č.558, parc.č.626/7 a parc.č.789/10 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, zpracované Jiřím Pelantem – ProReM – elektro, ČKAIT – 0003752.
2. Stavbou nesmí dojít k přímému ohrožení nebo poškození okolních lesních pozemků a porostů na nich. Po ukončení řízení dle stavebního zákona se investor vypořádá s ustanovením § 15 – 17 lesního zákona, což představuje dočasné odnětí (po dobu stavby) části lesního pozemku určeného k plnění funkce lesa. Deponie zeminy ze zemních prací nebude umístěna na lesních pozemcích. Po ukončení stavebních prací bude nutné uvést pozemky určené k plnění funkce lesa dotčené stavbou do původního (předešlého) stavu. Případné poškození kmenů, větví nebo kořenových systémů vzrostlých stromů bude ošetřeno vhodným přípravkem určeným pro ošetření těchto poškození.
3. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, který není v PD klasifikována jako odpad, a pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Záměr z hlediska nakládání s odpady bude realizován v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před jeho realizací bude vyžádáno nové vyjádření Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí. Bude vedena průběžná evidence o všech vyprodukovaných odpadech a kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů ve smyslu § 94 zákona o odpadech budou předloženy Městskému úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí - oblast odpadového hospodářství. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

4. Stavba veřejného osvětlení bude koordinována se stavbou: Koryta-Horní, obnova NN a TS MB_5719, č. stavby IE-12-6010685, projektovanou f. Miloslav Kalců, elektromontáže, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Před vstupem na pozemek bude vydán souhlas odboru životního prostředí a pozemek bude na náklady investora dočasně odňat plnění funkcí lesa. Po dokončení prací budou výkopy zhutněny a povrch části pozemku uveden do původního stavu. Vstup na pozemek a případná další dokumentace budou řešeny samostatně s investorem stavby.
5. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické a dopravní infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich vyjádřeních:
 - Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - vyjádření ze dne 1.3.2022 pod zn. 140/22/Fi,
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 27.10.2021 pod č.j. 835995/21,
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 7.3.2022 pod zn. 1638/22/KSUS/MHT/Bar,
 - ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení ze dne 7.8.2022 pod zn. 0101788080, vyjádření k PD ze dne 14.1.2022 pod zn. 1123176330/53
 - ELTRO ŠTĚSTNÝ, s.r.o. – souhlas ze dne 12.8.2022.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 15.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad opatřením ze dne 12.9.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 12.9.2022 pod č.j.MH-VÚP/14203/2022-3/Pi byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení této výzvy. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OŽP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště vydal dne 25.2.2022 pod č.j. MH-ŽP/747/2022-4/Sta koordinované závazné stanovisko.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OŽP, orgán ochrany přírody, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště vydal dne 13.7.2022 pod č.j. MH-ŽP/7464/2022/DSed rozhodnutí, kterým se uděluje souhlas ve smyslu § 46 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny se zásahem do ochranného pásma památného stromu.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor dopravy, Silniční správní úřad, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště vydal dne 22.4.2022 pod č.j. MH-OD/5926/2022-2/55/LVoj rozhodnutí, kterým se povoluje zvláštní užívání pozemních komunikací za účelem uložení inženýrských sítí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich podmínky byly převzaty a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení: Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – uvedené ve vyjádření ze dne 1.3.2022 pod zn. 140/22/Fi; CETIN a.s. – uvedené ve vyjádření ze dne 27.10.2021 pod č.j. 835995/21; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – uvedené ve vyjádření ze dne 7.3.2022 pod zn. 1638/22/KSUS/MHT/Bar; ČEZ Distribuce, a. s. – uvedené ve sdělení ze dne 7.8.2022 pod zn. 0101788080 a ve vyjádření k PD ze dne 14.1.2022 pod zn. 1123176330/53; ELTRO ŠTĚSTNÝ, s.r.o. – uvedené v souhlasu ze dne 12.8.2022, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ještěd – uvedené v souhlasu ze dne 14.6.2022 pod č.j. LCR246/000162/2022 byly přezkoumány stavebním úřadem v územním řízení a bylo jim plně vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí, protože se jedná o ochranu staveb realizovaných ve veřejném zájmu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:


Ladislav Bernart, CETIN a.s., Kateřina Cinkeová, ČEZ Distribuce, a. s., Lukáš Dřevíkovský, ELTRO ŠTASTNÝ, s.r.o., Josef Hanzl, Věra Hanzlová, Zdeněk Havle, Eva Kopecká, Ing. Evžen Kozák, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Václav Kratochvíl, Ing. Jitka Kratochvílová, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ještěd, Bc. Martin Lukeš, Obec Koryta, Mgr. Eva Palcútová, Milan Primásek, Miroslav Primásek, Ing. Tomáš Sysel, Mgr. Martina Syslová, Vratislav Šindelář, MUDr. Jana Termerová, Mgr. Petra Vaňková a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.


Eva Piskačová
referent Odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Ladislav Bernart, Koryta 26, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t – vyjádření ze dne 27.10.2021 pod č.j. 835995/21

Kateřina Cinkeov, Pŕiřovice 212, 463 46 Pŕiřovice
EZ Distribuce, a. s., Teplick 874/8, Den IV-Podmokly, 405 02 Den 2, IdDS: v95uqfy – sdlen ze dne
7.8.2022 pod zn. 0101788080, vyjdŕen k PD ze dne 14.1.2022 pod zn. 1123176330/53
Lukř Dŕevikovsk, Koberovy 120, 468 22 Źelezn Brod
ELTRO ŐTASTN, s.r.o., Nkladn 326, Mnichovo Hradiřt, 295 01 Mnichovo Hradiřt, IdDS: uni3yrh –
souhlas ze dne 12.8.2022
Josef Hanzl, Koryta 30, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Vra Hanzlov, Koryta 30, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Zdenk Havle, Koryta 40, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Eva Kopeck, Koryta 45, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Ing. Even Kozk, Koryta 29, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Krajsk sprva a udrba silnic Stŕedoeskho kraje, pŕispvkov organizace, Zborovsk 81/11, Praha - Smchov,
150 00 Praha, IdDS: aejgmx – vyjdŕen ze dne 7.3.2022 pod zn. 1638/22/KSUS/MHT/BAR
Ing. Vclav Kratochvl, Husnkova 2086/22, Stodlky, 158 00 Praha 58
Ing. Jtka Kratochvlov, Koryta 33, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Lesy České republiky, s.p., Lesn sprva Jeřtd, Sokolsk 1383, 460 01 Liberec 1, IdDS: e8jcfnsn – souhlas ze
dne 14.6.2022 pod .j. LCR246/000162/2022
Bc. Martin Lukeř, Koryta 47, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Obec Koryta, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt, pŕostŕednictvm zstupce: Pelant Jř, Boeny
Nmcov 927, 294 01 Bakov nad Jizerou, IdDS: fiatdm
Mgr. Eva Palctov, Koryta 24, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
Milan Primsek, Pnn 101, 463 45 Pnn u Liberce
Miroslav Primsek, Pnn 63, 463 45 Pnn u Liberce
Ing. Tomř Sysel, Nezvalova 1407, 295 01 Mnichovo Hradiřt
Mgr. Martina Syslov, Nezvalova 1407, 295 01 Mnichovo Hradiřt
Vratislav řindelř, Koryta 19, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt
MUDr. Jana Termerov, Na Vysok 2113/1, 251 01 Řcany u Prahy
Mgr. Petra Vakov, Koryta 18, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiřt, IdDS: 3w5ku98
Vodovody a kanalizace Mlad Boleslav, a.s., echova 1151, Mlad Boleslav II, 293 01 Mlad Boleslav, IdDS:
5eigx2d – vyjdŕen ze dne 1.3.2022 pod zn. 140/22/Fi

Doten orgny (doruen jednotliv):

Mstsk uřad Mnichovo Hradiřt, Odbor dopravy, Masarykovo nmst 1, Mnichovo Hradiřt, 295 01
Mnichovo Hradiřt
Mstsk uřad Mnichovo Hradiřt, Odbor vstavby a uzemnho plnovn, Masarykovo nmst 1, Mnichovo
Hradiřt, 295 01 Mnichovo Hradiřt (uzemn plnovn)
Mstsk uřad Mnichovo Hradiřt, Odbor Źivotnho pŕostŕed, Masarykovo nmst 1, Mnichovo Hradiřt, 295 01
Mnichovo Hradiřt (lesy, odpady, ochrana pŕrody a krajiny)

Sprvn poplatek, vymŕen podle zkona . 634/2004 Sb., o sprvnch poplatcch, ve znn pozdjřch pŕedpis (dle jen
"zkon o sprvnch poplatcch"), poloky 17, odst. 1 psm. e) sazebnku ve vř 1000,- K byl zaplacen pŕevodnm
pŕkazem dne 13.9.2022.

Pŕlohy:

ovŕen dokumentace stavby - po nabyt pŕvn moci rozhodnut

