

10. 8. 20 VOLAT NABÝTÍ PRAVNÍ MOC

**Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování,  
oddělení stavební úřad**

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j.: MH-VÚP/9015/2020-4/LaM  
Spis. zn.: MH-VÚP/9015/2020  
Vyřizuje: Ing. Michaela Laurinová, DiS.  
E-mail: michaela.laurinova@mnhradiste.cz  
Telefon: 326 776 748

Mnichovo Hradiště 20.07.2020

**Žadatel:**

Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Koryta prostřednictvím zástupce: Jiří Pelant, Boženy Němcové 927, 294 01 Bakov nad Jizerou

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu, uložení chráničky optické datové sítě v obci Koryta na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 133, pozemkové parcely parcelní číslo 491, 574, 599/4, 599/7, 599/8, 599/9, 610/3, 779/1, 779/2, 779/3, 779/5, 779/6, 782, 787, 788/1, 788/2, 788/3, 789/8, 789/1, 793 a 817/6 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště, kterou podal subjekt Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Koryta takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu, uložení chráničky optické datové sítě v obci Koryta na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 133, pozemkové parcely parcelní číslo 491, 574, 599/4, 599/7, 599/8, 599/9, 610/3, 779/1, 779/2, 779/3, 779/5, 779/6, 782, 787, 788/1, 788/2, 788/3, 789/8, 789/1, 793 a 817/6 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště.**

Stavba bude obsahovat:

- kabelové vedení veřejného osvětlení o délce 1640 m
- kabelové vedení místního rozhlasu o délce 353
- osvětlovací stožáry K5,5 v počtu 12 ks
- osvětlovací stožáry K8 v počtu 19 ks
- osvětlovací stožáry K10 v počtu 1 ks
- svítidla s technologií LED v počtu 32 ks
- reproduktor místního rozhlasu v počtu 4 ks
- datová síť - chránička CETIN o délce 200 m

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, zpracované společností ProReM-elektro pod číslem zakázky 012/18/410, odpovědným projektantem panem Jiřím Pelantem ČKAIT 0003752 ověřeným stavebním úřadem.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností ProReM-elektro pod číslem zakázky 012/18/410, odpovědným projektantem panem Jiřím Pelantem ČKAIT 0003752 ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
4. Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich



vyjádřeních:

- a. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.07.2020 pod zn. 001109790989/936 a ze dne 06.12.2019 pod zn. Jin/422/1106561390/19 a ze dne 01.05.2020 pod zn. 0101302358
  - b. CETIN a.s. ze dne 02.12.2019 pod č.j. 814813/19
  - c. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., ze dne 17.02.2020 pod zn. 176/20/Ko.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu:
- a. Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Oboru životního prostředí, státní správy lesů:
    - i. nedojde k přímému ohrožení nebo poškození okolních lesních pozemků a prostů na nich. Žadatel bude dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  - b. Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Oboru životního prostředí, odpadové hospodářství:
    - i. kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o kolaudační souhlas výše uvedené stavby.
  - c. Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Oboru životního prostředí, vodoprávního úřadu:
    - i. Realizací záměru nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody.
    - ii. Jednotlivé stroje a mechanismy budou vybaveny havarijními prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných vod do terénu.
    - iii. Realizací záměru nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové vody (úkapy závadných látek) a zhoršení odtokových poměrů (zmenšení průtočného profilu) ve vodním toku.
    - iv. Křížení kabelu s odvodňovacím příkopem bude provedeno protlakem v chráničce minimálně 1 m pod dnem koryta.
    - v. Při křížení vodních toků bude trasa kabelu označena trvalými povrchovými značkami na každém břehu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Koryta (IČO - 42716870), Koryta 5, 294 11 Koryta

Nikola Opočenská, Jesenný 5, 512 12 Jesenný

Pavel Šturma, Koryta 31, 294 11 Koryta

Eva Šturmová, Koryta 31, 294 11 Koryta

## Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad obdržel dne 25.05.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad opatřením ze dne 17.06.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 81/1, 82, 89, 90, 93, 95, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 106, 108, 136, 139, pozemkové parcely parcelní číslo 529/1, 534, 543/5, 544/1, 570, 572, 578, 580, 581, 583, 586/1, 593, 594/1, 594/2, 595, 597, 610/7, 789/9, 789/15 a 789/14 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.



Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Koryta, Nikola Opočenská, Pavel Šturma, Eva Šturmová a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

stavební parcela parcelní číslo 81/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 82 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 89 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 90 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 93 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 95 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 98 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 99 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 100 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 101 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 103 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 104 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 105 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 106 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 108 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 136 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 139 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 529/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 534 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 543/5 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 544/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 570 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 572 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 578 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 580 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 581 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 583 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 586/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 593 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 594/2 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 594/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 595 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 597 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 610/7 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 789/14 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 789/15 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 789/9 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.



**Upozornění:**

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.



*Michaela Laurinová*  
Ing. Michaela Laurinová, DiS.  
referent Odboru výstavby a ÚP  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

**Rozdělovník**

**Účastníci řízení (doručení jednotlivě):**

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha, IdDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IdDS: v95uqfy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha - Smíchov, 150 00 Praha, IdDS: a6ejgmx
- Obec Koryta, Koryta 5, 294 11 Koryta, prostřednictvím zástupce: Jiří Pelant, Boženy Němcové 927, 294 01 Bakov nad Jizerou, IdDS: f2iatdm
- Nikola Opočenská, Jesenný 5, 512 12 Jesenný
- Pavel Šturma, Koryta 31, 294 11 Koryta
- Eva Šturmová, Koryta 31, 294 11 Koryta
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, IdDS: 5eigx2d

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- stavební parcela parcelní číslo 81/1 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 82 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 89 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 90 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 93 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 95 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 98 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 99 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště
- stavební parcela parcelní číslo 100 v katastrálním území Koryta u Mnichova Hradiště