



Objednavatel:

Obec Koryta
Koryta 5, 294 11 Loukov
IČO: 427 16870
IDDS: f2iatdm

Zastoupený

Ing. Evženem Kozákem starostou obce

Pořizovatel:

Obec Koryta

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

srpen 2023



Změna č. 2 Územního plánu KORYTA

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Koryta

Opatření obecné povahy:

1 / 2 0 2 3

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

12. 8. 2023

Pořizovatel:

Obec Koryta

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Evžen Kozák, starosta obce

Ing. Martina Nikodemová

osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Obsah odůvodnění

Zkratky použitých v textu odůvodnění

Textová část odůvodnění včetně textové části územního plánu s vyznačením změn 25 A4

Grafická část odůvodnění:

O1 Výřez z výkresu PS Koryta č. B1 - Koordinační výkres 1: 5 000 3,8 A4



Zkratky použité v textu odůvodnění:

KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
NRBK	nadregionální biokoridor
ppč.	pozemková parcela číslo
PS ÚPK	Právní stav po vydání Změny č. 1
PS	právní stav
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
RZV	různý způsob využití
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
ÚAP 2020	územně analytické podklady- aktualizace v roce 2020
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPK	Územní plán Koryta
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚZ ÚPK	Úplné znění územního plánu Koryta po změně č. 2
VYHLÁŠKA	vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (účinné od 1.1. 2023)
Z1 ÚPK	1. změna územního plánu Koryta
Z2 ÚPK	Návrh změny č. 2 územního plánu Koryta
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7 a 6.

Obsah textové části odůvodnění Z2 ÚPK:

I.	
1.	Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Koryta str. 2
2.	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ). str. 6
2.a	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)
2.b	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ. str. 3
3.a	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)
3.b	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)
3.c	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)
3.d	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)
3.e	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)
II.	
a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. str. 13
b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) str. 13
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. str. 13
d)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení. str. 14
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL str. 14
4.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. str. 14
5.	Vyhodnocení připomínek. str. 14
	Poučení str. 15
f)	Textová část územního plánu s vyznačením změn. str. 15

I.

1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Koryta (dále jen „Z2 ÚPK“).

Obec Koryta má platný územní plán (dále jen „ÚPK“) vydaný Zastupitelstvem obce Koryta byl vydán 10. 03. 2008 a nabyl účinnosti dne 26. 03. 2008 a Změnu č. 1 ÚPK vydanou 08. 10. 2009, která nabyla účinnosti dne 27. 10. 2009.

Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu je pořizována zkráceným postupem podle § 55 SZ z vlastního podnětu.

O pořízení Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Koryta dne 13. 09. 2022, z vlastního podnětu podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem, s tímto obsahem:

- Přeřešení využití pozemku parc. č. 491 k. ú. Koryta u Mnichova Hradiště z přírodních ploch (PP1) na plochy veřejného prostranství dle současného využití, kde se v současné době nachází plochy pro setkávání občanů obce. Zároveň by se jednalo o úpravu LBC 21 mimo pozemek parc. č. 491, část parc. č. 495 a část parc. č. 782. Plocha LBC 21 se zmenší z cca 6,13ha na cca 5,93 ha.
- Případné možné upřesnění či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Popř. změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.
- Dále se požaduje územně plánovací dokumentace upravit dle standardu vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR, včetně úprav označení veřejně prospěšných staveb. Grafická část úplného znění po změně č. 2 se požaduje zakreslit do aktuálního mapového podkladu.
- Z ploch bydlení se požaduje vyloučit bytové domy, dvojdomy, a řadové domy.
- Na celém řešeném území se požaduje vyloučit možnost umístování mobilheimů.
- Změna se požaduje doplnit o prvky regulačního plánu týkající se plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti regulačního plánu (např. sklon a tvar střech, výška oplocení včetně průhlednosti a materiálového řešení, apod. ...).
- Doplnění vyhlášených ochranných pásem Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.
- Změna č. 2 Územního plánu Koryta nevyžaduje zpracování variant.

Pořizovatelem Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště, zároveň Zastupitelstvo obce Koryta určilo Ing. Evžena Kozáka jako určeného zastupitele spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Koryta v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Zpracovatelem Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu se stal Ing. arch. Jan Kosík, ČKA 01488.

Zpracovatel vyhotovil návrh Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu, pořizovaný zkráceným postupem podle ustanovení § 55b SZ byl návrh Z2 ÚPK předložen k veřejnému projednávání.

Zpracovatel předal pořizovateli návrh Z2 ÚPK pořizovaná zkráceným postupem k veřejnému projednávání.

Městský úřad Mnichovo Hradiště – úřad územního plánování („pořizovatel“) jako orgán obce (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznámil dne 14. 12. 2022 v souladu s ustanoveními § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu Z2 ÚPK na 23. 01. 2023 od 10:00 hod v budově Obecního úřadu v Korytech.

Požizovatel řízení o návrhu Z2 ÚPK s prvky regulačního plán projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 23. 12. 2022 do 31. 01. 2023 a úřední desce obce Koryta od 23. 12. 2022 do 31. 01. 2023 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Koryta. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu Z2 ÚPK byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Korytech od 23. 12. 2022 do 31. 01. 2023 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, oprávněný investor, Obec Koryta a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení o návrhu Z2 ÚPK a o konání veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK jim bylo rozesláno 14. 12. 2022.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

1. Obvodní báňský úřad pro Hlavní město Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 56002/2022/OBÚ-02/1 ze dne 15. 12. 2022) (bez námitek),
2. Český hydrometeorologický ústav, (č.j.: CHMI/511/728/2022 ze dne 15. 12. 2022), (bez připomínek),
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.č.: CHMI/511/728/2022 ze dne 15. 12. 2022 (bez připomínek),
4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. (zn.č. 8948/22/KUSK/BAR ze dne 21. 12. 2022), (bez připomínek),
5. NET4GAS, s.r.o. (Zn.: 13483/22/OVP/N dne 21. 12. 2022) (bez připomínek),
6. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j.: HSKL-10896-2/2022-MB ze dne 29. 12. 2022 (souhlasné stanovisko),
7. Ministerstvo obrany, Sekce majetková (č.j.: 566772/2022-1322 ze dne 30. 12. 2022), (s připomínkou),
8. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn.č. 4992/22/Ge ze dne 04. 01. 2023 (bez připomínky),
9. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 152046/2022/KUSK ze dne 02. 01. 2023) (bez připomínky),
10. Ministerstvo dopravy (č.j.: MD-787/2023-910/2, ze dne 06.01.2023) – (souhlasí za podmínky požadavku doplnění OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy a OP vnitřní vodorovné plochy),
11. Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP/19258/2022-2/Sta ze dne 12. 01. 2023) (bez připomínek),
12. Povodí Labe, státní podnik (č.j. PLa2022/058647 ze dne 12. 01. 2023) (bez připomínek),
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, (č.j.:KHSSC 66762/2022 ze dne 18. 01. 2023 (bez připomínek),
14. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (zn.č.: ČGS-441/22/1025*SOG-441/1003/2022, ze dne 18. 01. 2023) (bez připomínek),
15. GasNet, s.r.o. (Zn.: 5002751105 dne 13.01.2023) - (bez připomínek),
16. Ministerstvo vnitra České republiky, (č.j.: MV-17224-5/OSM-2020 ze dne 20. 01. 2023) - (bez připomínek).

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů hájící veřejný zájem k návrhu Z2 ÚPK doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná mimo připomínky Ministerstvo obrany a Ministerstva dopravy.

Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK doručena žádná připomínka ani námitka.

Veřejné projednání návrhu Z2 ÚPK se uskutečnilo dne 23. 01. 2023 od 10:00 hod v budově obecního úřadu v Korytech.

Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01483.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučení o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu Z2 ÚPK.

V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu Z2 ÚPK z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: MH-VÚP/11929/2022-28/Nik ze dne 23. 01. 2023.

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednávání pořizovatel neobdržel žádná další stanoviska, vyjádření a připomínky orgánů hájící veřejný zájem.

V rámci veřejného projednávání byly uplatněny připomínky k návrhu Z2 ÚPK, které jsou součástí odůvodnění v kap.5.

Jednalo se o uplatněnou připomínku od níže uvedených:

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková (č.j.: 566772/2022-1322 ze dne 30. 12. 2022), (s připomínkou),
- Ministerstvo dopravy (č.j.: MD-787/2023-910/2, ze dne 06. 01. 2023) – (souhlasí za podmínky požadavku doplnění OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy a OP vnitřní vodorovné plochy).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání (č.j.: MH-VÚP/11929/2022-29/Nik) se závěrem, že návrh Z2 ÚPK bude v souladu s výše uvedenými závěry upraven a s ohledem na výše uvedené je třeba provádět podstatnou úpravu návrhu Z2 ÚPK, jelikož není v souladu se standardizací dle vyhlášky č. 501/2006Sb, v platném znění. Vyhláška o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů nabyla účinnosti až od 1. 1. 2023, kdy již bylo vypsáno veřejné projednávání návrhu Z2 ÚPK. Následně byl návrh Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu upraven i podle vyhlášky č. 501/2006Sb, v platném znění (po novele účinné od 01. 01. 2023) a následně bylo vypsáno opakované veřejné projednání. Zpracovatel předal pořizovateli návrh Z2 ÚPK pořizovaný zkráceným postupem k opakovanému veřejnému projednávání.

Městský úřad Mnichovo Hradiště – úřad územního plánování („pořizovatel“) jako orgán obce (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznámil dne 03. 02. 2023 v souladu s ustanoveními § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení opakovaného řízení o Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu a v souladu s ustanovením § 22 odst.1 stavebního zákona nařídil opakované veřejné projednání návrhu Z2 ÚPK na 15. 03. 2023 od 10:00 hod v budově Obecního úřadu v Korytech.

Pořizovatel opakované řízení o návrhu Z2 ÚPK s prvky regulačního plánu projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK, které bylo vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 13. 02. 2023 do 23. 03. 2023 a úřední desce obce Koryta od 13.02. 2023 do 23. 03. 2023 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Koryta. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu Z2 ÚPK pro opakované veřejné projednávání byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Korytech od 13. 02. 2023 do 23. 03. 2023 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem. Jednotlivě byly k opakovanému veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, oprávněný investor, Obec Koryta a sousední obce.

Oznámení o zahájení opakovaného řízení o návrhu Z2 ÚPK a o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK jim bylo rozesláno 03. 02. 2023.

Konkrétně byla před konáním vlastního opakovaného veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

1. Česká geologická služba, Správa oblastních geologů (zn.č.: ČGS-441/23/100*SOG-441/0107/2023, ze dne 09. 02. 2023) (bez připomínek),
2. Obvodní báňský úřad pro Hlavní města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 05855/2023/OBÚ-02/1 ze dne 10. 02. 2023) (bez námitek),
3. Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko (č.j.: 019983/2023/KUSK ze dne 20. 02. 2023) (bez připomínky),
4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, (č.j.: HSKL-1104-2/2023-MB ze dne 21. 02. 2023 (souhlasné stanovisko),
5. Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP/2310/2023-2/Sta ze dne 06. 03. 2023) (bez připomínek),
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.č.: MPO16819/2023 ze dne 14. 02. 2023) (bez připomínek),
7. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, (č.j.: KHSSC 06332/2023 dne 09. 03. 2023 (bez připomínek),
8. Ministerstvo obrany, Sekce majetková (č.j.: 247126/2023-1322 ze dne 14. 03. 2023), (bez připomínky).

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů hájící veřejný zájem k návrhu Z2 ÚPK doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná.

Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním opakovaného veřejného projednání návrhu Z2 ÚPK doručena žádná připomínka ani námítka.

Opakované veřejné projednání návrhu Z2 ÚPK se uskutečnilo dne 15. 03. 2023 od 10:00 hod v budově obecního úřadu v Korytech.

Požizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01483.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při opakovaném veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dále, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou pouze měněné části návrhu Z2 ÚPK od posledního veřejného projednání, konaného dne 23. 01. 2023.

Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu Z2 ÚPK.

V průběhu vlastního opakovaného veřejného projednání nebyly k návrhu Z2 ÚPK z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu opakovaného veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: MH-VÚP/11929/2022-38/Nik ze dne 15. 03. 2023.

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádná další stanoviska, vyjádření a připomínky orgánů hájící veřejný zájem.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky k návrhu Z2 ÚPK.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání (č.j.: MH-VÚP/11929/2022-42/Nik ze dne 28.03.2023) se závěrem, že návrh Z2 ÚPK byl souladu s výše uvedenými závěry upraven a s ohledem na výše uvedené není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu Z2 ÚPK.

Vzhledem k tomu, že ORP Mnichovo Hradiště od 01. 04. 2023 nemá oprávněnou osobu splňující kvalifikační požadavky podle §24 odst. 1 stavebního zákona, rozhodlo se Zastupitelstvo obce Koryta na svém zasedání dne 11. 04. 2023, usnesením č. 4 o změnu pořizovatele Z2 ÚPK.

Následné pořízení Z2 ÚPK bylo obecním úřadem obce Koryta dle § 6 odst.2 stavebního zákona, a to prostřednictvím uzavřené smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, čímž byl splněn kvalifikační předpoklad dle §24 odst. 1 stavebního zákona. Obec Koryta si na ORP Mnichovo Hradiště vyžádala předání spisového materiálu ke Z2 ÚPK, které ji bylo na základě předávacího protokolu č.j.: MH-VÚP/5903/2023-2/Fiš ze dne 19. 04. 2023 předáno.

Vzhledem k uplatněným připomínkám pořizovatel dne 02. 05. 2023 rozeslal v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona „Výzvu k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu k návrhu vyhodnocení připomínek proti návrhu Z2 ÚPK. Návrh vyhodnocení připomínek byl rozeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Pořizovateli byly doručeny tyto souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

1. Krajská veterinární správa (č.j.: SVS/2023/062911-S, ze dne 03. 05. 2023),
2. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (č.j.: SBS 20175/2023/OBÚ-02/1 ze dne 05. 05. 2023),
3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.: KHSSC22089/2023, ze dne 15. 05. 2023),
4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-3706-2/2023-MB, ze dne 24. 05. 2023),
5. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko (č.j.: MH-ŽP/6673/2023-2/Sta, ze dne 31. 05. 2023)

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem dne 09. 06. 2023 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Z2 ÚPK z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Toto stanovisko ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu Z2 ÚPK, stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu projednávané Změny č. 2 nebylo vydané. Pokud krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem Z2 ÚPK souhlasí. Je tedy možné Z2 ÚPK vydat i bez stanoviska nadřízeného orgánu.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 20a stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška zároveň v § 21a odst. 6 stanoví, že soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo pro místní rozvoj doposud nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, nemohl pořizovatel pro Změnu č. 2 Územního plánu Koryta získat doklad z tohoto kontrolního nástroje. Proto Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo potvrzení č.j.: MMR-52268/2023-81 ze dne 24. 07. 2023, že Změna č. 2 Územního plánu Koryta, jejíž datová část byla Ministerstvu pro místní rozvoj zaslána dne 24. 07. 2023, je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Toto potvrzení nahrazuje doklad ve smyslu § 21a odst. 6 výše uvedené vyhlášky.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání Z2 ÚPK a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Koryta.

2. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Řešené území leží v rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec) mimo rozvojovou oblast krajského významu OBk2 Mladá Boleslav - Mnichovo Hradiště.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR ČR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Součástí Z2 ÚPK je pouze:

- Přehodnocení využití pozemku parc. č. 491 k. ú. Koryta u Mnichova Hradiště z přírodních ploch (PP1) na plochy veřejného prostranství dle současného využití, kde se v současné době nachází plochy pro setkávání občanů obce. Zároveň by se jednalo o úpravu LBC.21 mimo pozemek parc. č. 491, část parc. č. 495 a část parc. č. 782. Plocha LBC.21 se zmenší z cca 6,13ha na cca 5,93ha.
- Případné možné upřesnění či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Popř. změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.
- Dále se požaduje územně plánovací dokumentace upravit dle standardu vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR, včetně úprav označení veřejně prospěšných staveb. Grafická část ÚZ ÚPK se požaduje zakreslit do aktuálního mapového podkladu.
- Z ploch bydlení se požaduje vyloučit bytové domy, dvojdomy, a řadové domy.
- Na celém řešeném území se požaduje vyloučit možnost umístění mobilheimů.
- Změna se požaduje doplnit o prvky regulačního plánu týkající se plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti regulačního plánu (např. sklon a tvar střech, výška oplocení včetně průhlednosti a materiálového řešení, apod....).
- Doplnění vyhlášených ochranných pásem Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

Tyto změny nemají vliv na obecné požadavky dle politiky územního rozvoje. Z2 ÚPK je tedy v souladu s PÚR ČR.

Dle ZÚR SK leží obec mimo všechny rozvojové oblasti krajské úrovně, je cele zařazena do krajiny relativně vyvážené N02. Na území obce nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření. Na jihozápadní okraj obce zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NRBK.33 - K 33 Břehyně-Pecopala – Příhrazské skály a NRBK.32 - K32 Příhrazské skály - K10.

Na území obce zasahuje ochranné pásmo kuželové plochy 1:20 344 m. n. m a 289 m. n. m, veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště LKMH. Přes území obce přechází páteřní vedení 2x VN 110 kV.

Z hlediska správního je obec začleněna do správního obvodu Středočeského kraje, okresu Mladá Boleslav, obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště.

Výše uvedené změny nemají vliv na územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Z2 ÚPK je tedy v souladu i s touto územně plánovací dokumentací.

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Z2 ÚPK svým charakterem a rozsahem nemůže být v rozporu s cíly územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

Z úkolů územního plánování ((§ 19 odst. 1 a 2 SZ) se Z2 ÚPK týká pouze odst. 1 část c).

Z2 ÚPK prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z2 ÚPK nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a nemá vliv na ochranu nezastavěného území.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování Z2 ÚPK bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z2 ÚPK je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z2 ÚPK.

Z2 ÚPK je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z2 ÚPK je vypracována v souladu s VYHLÁŠKOU.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo pro místní rozvoj doposud nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, který by kontroloval soulad s aktuální verzí jednotného standardu, nemohl pořizovatel pro Změnu č. 2 Územního plánu Koryta získat doklad z tohoto kontrolního nástroje. Proto Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo potvrzení č.j.: MMR-52268/2023-81 ze dne 24. 07. 2023, že Změna č. 2 Územního plánu Koryta, jejíž datová část byla Ministerstvu pro místní rozvoj zaslána dne 24. 07. 2023, je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Toto potvrzení nahrazuje doklad ve smyslu § 21a odst. 6 výše uvedené vyhlášky.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)

Z2 ÚPK svým charakterem nemění PS ÚPK, který je vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z2 ÚPK z hlediska svého charakteru není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Z2 ÚPK je zpracována v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu Z2 ÚPK č. j. 103610/2022/KUSK ze dne 29. 8. 2022.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Ve svém stanovisku č. j. 103610/2022/KUSK ze dne 29. 8. 2022 orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona lze **vyložit významný vliv** předložené koncepce na Z2 ÚPK zkráceným postupem.

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Ve svém stanovisku č. j. 103610/2022/KUSK ze dne 29. 8. 2022 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Z2 ÚPK na životní prostředí (tzv. SEA).**

- 3.c Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z2 ÚPK na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

- 3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

Z2 ÚPK prověřila obsah textové části ÚPK do tohoto seznamu doplnila kapitolu 4.5 - Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (jev 119 ÚAP 2020). Do kap. 6.2 - Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území doplnila na základě požadavku obce „s prvky regulačního plánu“. Z2 ÚPK uvedla do souladu názvy ploch RZV v jednotlivých kapitolách s VYHLÁŠKOU.

3.d.1. Hranice zastavěného území.

Z2 ÚPK prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah se k 02. 06. 2023 změnil o níže uvedené parcely.

ppč.	plocha	kultura	využití	důvod změny
168	224	zastavěná plocha	rodinný dům čp 47	zastavěný stavební pozemek
529/1(část)	1324	ostatní plocha	ostatní komunikace	další oplocená proluka
529/2(část)	1800	zahrada	-	zastavěný stavební pozemek
626/6	1543	zahrada	-	zastavěný stavební pozemek
celkem	4878			

3.d.2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území.

- 3.d.2.1 Koncepce rozvoje území

Z2 ÚPK nemění koncepci rozvoje území dle PS ÚPK.

- 3.d.2.2 Ochrana hodnot území

Z2 ÚPK nemění ochrana hodnot území dle PS ÚPK.

- 3.d.2.2.1 Ochrana historických a architektonických hodnot.

Z2 ÚPK nemění ochrana historických a architektonických hodnot dle PS ÚPK.

- 3.d.2.2.1 Ochrana přírodních hodnot

Z2 ÚPK nemění koncepci rozvoje území dle PS ÚPK.

- 3.d.2.3 Plochy dle způsobu využití a dle významu

- 3.d.2.3.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Na základě požadavku obce Z2 ÚPK upravuje označení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

- 3.d.2.3.2 Plochy dle významu

Na základě požadavku obce Z2 ÚPK upravuje označení rozvojových ploch tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

Na základě požadavku obce Z2 ÚPK upravuje grafiku ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch rozvojových tak, aby byla v souladu s VYHLÁŠKOU

3.d.3. Urbanistická koncepce.

- 3.d.3.1 Základní urbanistická koncepce.

Z2 ÚPK nemění základní urbanistickou koncepci dle PS ÚPK.

- 3.d.3.2 Plochy stabilizované.

Z2 ÚPK nemění využití ploch stabilizovaných dle PS ÚPK. Dává do souladu označení stávající sídelní zeleně s VYHLÁŠKOU.

3.d.3.3 Zastavitelné plochy.

Na základě požadavku obce je upraveno označení zastavitelných s rozdílným způsobem využití tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

Z2 ÚPK do textové části PS ÚPK doplňuje chybějící požadavky z textové části 1. změny územního plánu Koryta pro plochy Z.SB 2 a Z.SB 3.

Na základě požadavku obce je na pozemku ppč. 491 a na částech ppč. 495 a 782 vymezena zastavitelná plocha Z.2.1 s funkčním využitím PX, která bude sloužit k setkávání občanů obce.

3.d.3.3 Územní rezervy.

Na základě požadavku obce Z2 ÚPK upravuje označení územních rezerv tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

3.d.4. Veřejná infrastruktura.

3.d.4.1 Dopravní infrastruktura.

Z2 ÚPK nemění koncepci dopravní infrastruktury dle PS ÚPK. Na základě požadavku obce je upraveno označení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

Do koordinačního výkresu je doplněno ochranné pásmo kuželové plochy 311 - 344 m. n. m. Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

3.d.4.2 Technická infrastruktura.

3.d.4.2.1 Vodní hospodářství.

Z2 ÚPK do textové části PS ÚPK doplňuje chybějící údaje z textové části 1. změny územního plánu Koryta pro plochu Z.SB 3

3.d.4.2.2 Energetika a spoje.

Z2 ÚPK do textové části PS ÚPK doplňuje chybějící údaje v zásobování plynem z textové části Z1 ÚPK pro plochu Z.SB

3.d.4.2.3 Navržená ochranná pásma technické infrastruktury.

Z2 ÚPK nemění navržená ochranná pásma technické infrastruktury dle PS ÚPK.

3.d.4.2.3 Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Ochranná pásma nejsou součástí výroku, proto byla přemístěna do odůvodnění.

Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm
1,5 m od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo navržené čistírny odpadních vod 50 m
- ochranné pásmo navrženého vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo navržených rozvodů STL 1 m v zástavbě

3.d.4.2.4 Nakládání s odpady

Z2 ÚPK nemění způsob s nakládání s odpady dle PS ÚPK.

3.d.4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Z2 ÚPK nemění občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury dle PS ÚPK.

3.d.4.4 Veřejná prostranství

Na základě požadavku obce Z2 ÚPK upravuje označení zastavitelné plochy veřejného prostranství tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

3.d.4.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany byly doplněny na základě vyjádření Ministerstva obrany.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. V části území, kde prochází koridor RR směrů lze umístit a povolit nadzemní výstavbu a v části území i výsadbu vzrostlé zeleně jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se především o následující stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

V grafické části v souladu s ÚAP 2020 ruší zakreslený koridor RR směrů.

3.d.5. Koncepce uspořádání krajiny.

3.d.5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny.

Z2 ÚPK do textové části PS ÚPK doplňuje chybějící údaje z textové části 1. změny územního plánu Koryta. Na základě požadavku obce je upraveno označení ploch změn v krajině tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

3.d.5.2 Územní systém ekologické stability.

Z2 ÚPK mění v souladu se Z1 ÚPK označení prvků ÚSES. LBC 17 se mění na LBC.21, LBC 20 se mění na LBC.22, LBK.15 - Kněždol v úseku západně od LBC.21 Na Dalešíně, LBK.16 v úseku severně od LBC.21 Na Dalešíně a LBK 18 se mění na LBK.19.

Na základě požadavku obce je na části LBC.21 vymezena zastavitelná plocha Z.2.1 s funkčním využitím PX určená pro shromažďování občanů obce. Vymezením této plochy se LBC.21 se zmenší z cca 6,13 ha na cca 5,93 ha. Minimální velikost tohoto typu biocentra je 3 ha.

3.d.5.4 Plochy v krajině s navrženou změnou využití.

Na základě požadavku obce je upraveno označení ploch změn v krajině tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.

3.d.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.d.6.1 Společná ustanovení.

Z2 ÚPK doplňuje do společných ustanovení možnost umístění mobilheimů na celém území obce.

3.d.6.2 Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území s prvky regulačního plánu.

Z2 ÚPK doplňuje na základě požadavku obce regulační prvek: U oplocení se nepřipouští použití velkoplošných betonových prefabrikátů, max. výška nesmí přesáhnout 160 cm, z veřejného prostranství musí být zachována průhlednost min. 50 %.

- 3.d.6.3 Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6.3.1 Bydlení venkovské (BV)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Bydlení vesnické (BV) na Bydlení venkovské (BV) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU. Do nepřipustného využití území, činnosti a stavby byly doplněny bytové domy, dvojdomy a řadové domy
- 6.3.2 Občanské vybavení veřejné (OV)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Občanské vybavení (OV) na Občanské vybavení veřejné (OV) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.3. Občanské vybavení - sport (OS)
Je vypuštěno, protože ÚPK neobsahuje tento typ plochy RZV.
- 6.3.4 Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Veřejná prostranství (VP) na veřejná prostranství všeobecná (PU) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.5 Veřejná prostranství jiná (PX)
Byly doplněny chybějící podmínky pro využití ploch RZV.
- 6.3.6 Smíšené obytné venkovské (SV)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Smíšené obytné území (SB) na Smíšené obytné venkovské (SV) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU. Do přípustného využití území, činnosti a stavby je doplněny podmínky využití z textové části 1. změna územního plánu Koryta pro plochy Z.SB 2 a Z.SB 3. Do podmíněčně přípustného využití území, činnosti a stavby je doplněn text „*nad rámec uvedený v odstavci. Přípustné využití území, činnosti a stavby*“ z textové části Z1 ÚPK. Do nepřipustného využití území, činnosti a stavby byly na základě požadavku obce doplněny bytové domy, dvojdomy, a řadové domy.
- 6.3.7 Doprava silniční (DS)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Dopravní infrastruktura - silnice (DS) na Doprava silniční (DS) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.8 Vodní hospodářství (TW)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Technická infrastruktura (TI) na Vodní hospodářství (TW) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU. Současně se změnou označení byly doplněny chybějící podmínky pro využití ploch RZV.
- 6.3.9 Smíšené výrobní všeobecné (HU)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Smíšená výroba (VS) na Smíšené výrobní všeobecné (HU) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.10 Vodní a vodních toků (WT)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Vodní a vodohospodářské plochy (VH) na Vodní a vodních toků (WT) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.11 Pole (AP.p), Trvalé travní porosty (AP.t)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Zemědělské plochy - orná půda (ZO) na Pole (AP.p), Zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT) na Trvalé travní porosty (AP.t) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU. Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Zemědělské plochy - zahrady (ZZ) na a Zemědělské plochy - sady (ZS) na Zeleň - zahrady a sady (ZZ) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU. Pro Zeleň - zahrady a sady (ZZ) byly doplněny chybějící podmínky pro využití ploch RZV.

- 6.3.12 Lesní všeobecné (LU)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Lesní plochy (LE) na Lesní všeobecné (LU) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.13 Přírodní všeobecné (NU)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Přírodní plochy (PP) na Přírodní všeobecné (NU) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 6.3.14 Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Na základě požadavku obce je upraveno označení plochy Smíšené nezastavěné plochy (SN) na Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU.
- 3.d.7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**
- 3.d.7.1 Veřejně prospěšné stavby.
Na základě požadavku obce je upraveno označení veřejně prospěšných staveb tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU. U VT.S3, VT.S4 a VT.S7 jsou z textové části Z1 ÚPK doplněny dotčené pozemky, které chybí v PS ÚPK.
- 3.d.7.2 Veřejně prospěšná opatření.
Na základě požadavku obce je upraveno označení veřejně prospěšných opatření tak, aby to bylo v souladu s VYHLÁŠKOU, upraveny názvy prvků ÚSES dle Z1 ÚPK včetně čísel pozemkových parcel.
- 3.d.8. Rozsah dokumentace**
Součástí dokumentace ÚZ ÚPK bude pouze textová a grafická část výroku a z odůvodnění koordinační výkres.
- 3.e Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

Z2 ÚPK nemění způsob účelného využití dle PS ÚPK.

Z2 ÚPK vymezuje na základě požadavku obce pouze jednu zastavitelnou plochu Z.2.1 s funkčním využitím veřejné prostranství jiné PX. V tomto případě nelze použít metodický pokyn „Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch“, protože neřeší veřejná prostranství. Jedná se o potřebu vyvolanou rozhodnutím obce ve své pravomoci.

II.

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**
Z2 ÚPK nemění koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů dle PS ÚPK.
- b) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.**

Z2 ÚPK je vypracována zkráceným postupem pořizování změny podle § 55b SZ na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizení změny územního plánu podle § 55a SZ.

- Z2 ÚPK v vymezuje na ppč. 491 a částech ppč. 495 a 782 zastavitelnou plochu Z.2.1 s funkčním využitím PX, která bude sloužit pro setkávání občanů. Plocha lokálního biocentra se tak zmenší o cca 0,20 ha na cca 5,94 ha. Minimální rozsah tohoto typu biocentra jsou 3 ha.
- Z textové části Z1 ÚPK do kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly do výroku s vyznačením změn doplněny chybějící údaje v textové části PS ÚPK, části Letecká doprava a Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- Z2 ÚPK nemění v ZÚ funkčního využití, pouze převádí část zrealizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných se stejným funkčním využitím. Ke změně funkčního využití dochází pouze na ploše vymezené zastavitelné plochy Z.2.1 tj. z plochy přírodní na plochu Veřejného prostranství jinou.
- Z2 ÚPK je upravena dle VYHLÁŠKY, která nahrazuje od 1. 1. 2023 standard vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR. Z2 ÚPK je zakreslena do aktuálního mapového podkladu a označení uváděná v textové a grafické části jsou zkoordinována. Na podkladě Z2 ÚPK bude vypravováno ÚZ ÚPK.
- Z ploch bydlení jsou vyloučeny bytové domy, dvojdomy, a řadové domy.
- Na celém řešeném území je vyloučena možnost umístování mobilheimů.
- Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území byla doplněna o prvky regulačního plánu.
- Do řešeného území bylo doplněno vyhlášené ochranné pásmo Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště, které zasahuje toto území.

c) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

ÚPK neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

d) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.**

Na základě požadavku obce Z2 ÚPK doplňuje nad rámec PS ÚPK následující prvky regulačního plánu:

Plot: U oplocení se nepřipouští použití velkoplošných betonových prefabrikátů, max. výška nesmí přesáhnout 160 cm, z veřejného prostranství musí být zachována průhlednost min. 50 %.

e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.**

V rámci Z2 ÚPK nejsou vymezeny žádné nové rozvojové plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

4. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

Nebyly v rámci projednávání uplatněny.

5. **Vyhodnocení připomínek.**

- Dne 03. 01.2023 (č.j.: MH-VÚP/112/2023) uplatnila připomínku Sekce správy a řízení organizací Ministerstvo obrany (zn.č.: 566772/2022-1322 ze dne 30. 12. 2022), v následujícím znění:

MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 2 Územního plánu Koryta. K navrženým dílčím změnám č. 2 Územního plánu Koryta nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

MO ČR uplatňuje připomínku. V průběhu zpracování a projednání územního plánu došlo k úpravě limitů a zájmů Ministerstva obrany. Jev 82a – koridor RR směrů nezasahuje na územní obce Koryta. Z tohoto důvodu požadujeme vypustit jev 82a – koridor RR směrů v textové i grafické části ÚPD Koryta

Vyhodnocení připomínky: K uplatněné připomínce bylo přihlédnuto.

Limit dle ÚAP – jev 82a (koridor RR směrů) byl vypuštěn.

- Dne 09. 01. 2023 (č.j.: MH-VÚP/415/2023) uplatnila připomínku Ministerstvo dopravy (sp.zn.: MD-787/2023-910/2, ze dne 06. 01. 2023), v následujícím znění:
Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Koryta a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Koryta za následujících podmínek:

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Koryta za následujících podmínek: Požadujeme do územního plánu doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy, OP vnitřní vodorovné plochy) letiště Mnichovo Hradiště.

Vyhodnocení připomínky: K uplatněné připomínce bylo přihlédnuto.

Ve změně č. 2 ÚP Koryta s prvky regulačního plánu je jako limit v území respektován a zapracována jsou ochranná pásma mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

P O U Ć E N Í

Proti Změně č. 2 Územního plánu Koryta vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Ing. Evžen Kozák
starosta obce Koryta

.....
Vladimíra Šelfová
místostarostka obce Koryta

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

Obsah textové části územního plánu s vyznačením změn:

1.	Hranice zastavěného území	2
2.	Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území	2
2.1	Koncepce rozvoje území	2
2.2	Ochrana hodnot území	2
2.2.1	Ochrana historických a architektonických hodnot	2
2.2.2	Ochrana přírodních hodnot	2
2.3.	Plochy dle způsobu využití a dle významu	2
2.3.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	2
2.3.2	Plochy dle významu	3
3.	Urbanistická koncepce	3
3.1	Základní urbanistická koncepce	3
3.2	Plochy stabilizované	3
3.3	Zastavitelné plochy	3
3.4	Územní rezervy	4
4.	Veřejná infrastruktura	4
4.1	Dopravní infrastruktura	4
4.2	Technická infrastruktura	4
4.2.1	Vodní hospodářství	4
4.2.2	Energetika a spoje	4
4.2.3	Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	5
4.2.4	Nakládání s odpady	5
4.3	Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	5
4.4	Veřejná prostranství	5
4.5	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	Základní koncepce uspořádání krajiny	5
5.2	Územní systém ekologické stability	6
5.3	Plochy stabilizované	6
5.4	Plochy v krajině s navrženou změnou využití	6
6.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	6
6.1	Společná ustanovení	6
6.2	Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území <u>s prvky regulačního plánu</u>	7
6.3.	Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití	7
6.3.1	Bydlení vesnické venkovské (BV)	7
6.3.2	Občanské vybavení veřejné (OV)	8
6.3.3	Občanské vybavení sport (OS)	8
6.3.4	Veřejná prostranství všeobecná (VP PU)	9
6.3.5	Veřejná prostranství zeleň jiná (VZ PX)	9
6.3.6	Smíšené obytné území (SB) Smíšené obytné venkovské (SV)	9
6.3.7	Dopravní infrastruktura silnice Doprava silniční (DS)	10
6.3.8	Technická infrastruktura (TI) Vodní hospodářství (TW)	11
6.3.9	Smíšená výroba (VS) Smíšené výrobní všeobecné (HU)	11
6.3.10	Vodní a vodohospodářské plochy (VH) Vodní a vodní toky (WT)	11
6.3.11	Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZS) Pole (AP.p), Trvalé travní porosty (AP.t), Zeleň - zahrady a sady (ZZ)	12
6.3.12	Lesní plochy (LE) Lesní všeobecné (LU)	13
6.3.13	Přírodní plochy (PP) Přírodní všeobecné (NU)	13
6.3.14	Smíšené nezastavěné plochy (SN) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)	13
7.	Veřejně prospěšné stavby, a veřejně prospěšná opatření a asanace	14
7.1	Veřejně prospěšné stavby	14
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	14
8.	Rozsah dokumentace	14

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. **hranice zastavěného území (ZÚ)** dle definice v §58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Základní členění území. Hranice byla stanovena k ~~1. 1. 2007~~ **02. 06. 2023**.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

2.1 Koncepce rozvoje území

Obec bude i nadále sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí. Z hlediska umístění v systému osídlení bude hrát roli pouze lokální, se základním občanským vybavením a minimální ekonomickou základnou.

Základem koncepce rozvoje území je v první řadě zachování stávajícího charakteru sídla a jeho urbanistických a architektonických hodnot a nenarušeného přírodního prostředí. Proto je třeba důsledné oddělení zastavěného území a zastavitelných ploch od ploch nezastavěných (plochy krajiny). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, že budoucí zástavba obce bude tvořit ucelené území.

2.2 Ochrana hodnot území

2.2.1 Ochrana historických a architektonických hodnot

Z krajinářského hlediska je třeba vyzdvihnout neobvyklou polohu této lokality, která umožňuje panoramatické pohledy, kterým dominují Jizerské hory s Ještědem (cca 18 km vzdušnou čarou) na severu, hrad Bezděz (cca 21 km) na západě a okraj masívu Českého ráje s vrcholkem hradu Trosky (cca 16 km) na východě.

Mezi historické a architektonické hodnoty je třeba zařadit nejen stavby a objekty, které požívají ochrany jako nemovité kulturní památky, ale rovněž další stavby a objekty, které jsou dokladem historického vývoje obce a jednotlivé zachovalé historické stavby a objekty:

- Zástavba má historický charakter v jádru obce, s množstvím zachovalých objektů lidové architektury.
 - V obci se nachází kaple sv. Sedmi bratří makabejských (19. stol.).
- Ochranu historických budov je třeba realizovat formou vhodného využití, které je slučitelné s významem stavby, tj. jako obytné stavby nebo jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.
- Drobné objekty (kříž) je třeba chránit před zánikem či poškozením.

2.2.2 Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot se v první řadě realizuje formou právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit. Územní plán nad tento rámec provádí formu ochrany ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability. V řešeném území jsou vymezeny plochy pro biocentra a biokoridory.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

2.3.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Koryta byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000.

1. Bydlení ~~vesnické venkovské~~ **venkovské (BV)**
2. Občanské vybavení **veřejné (OV)**
3. Veřejná prostranství **všeobecná (VP PU)**
4. Veřejná prostranství ~~zeleně jiná~~ **(VZ PX)**
5. **Smíšené obytné území (SB) Smíšené obytné venkovské (SV)**

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

6. **Dopravní infrastruktura – silnice Doprava silniční (DS)**
7. **Technická infrastruktura (TI) Vodní hospodářství (TW)**
8. **Smíšená výroba (VS) Smíšené výrobní všeobecné (HU)**
9. **Vodní a vodohospodářské plochy (VH) Vodní a vodní toky (WT)**
10. **Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT) Trvalé travní porosty (AP.t)**
11. **Zemědělské plochy – orná půda (ZO) Pole (AP.p)**
12. **Zemědělské plochy – zahrady (ZZ) Zeleň - zahrady a sady (ZZ)**
13. **Zemědělské plochy – sady (ZS) Zeleň - zahrady a sady (ZZ)**
14. **Lesní plochy (LE) Lesní všeobecné (LU)**
15. **Přírodní plochy (PP) Přírodní všeobecné (NU)**
16. **Smíšené nezastavěné plochy (SN) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou.

2.3.2 Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Koryta byly použity následující plochy dle významu, znázorněné ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000:

- stabilizované plochy - plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím
- návrhové plochy - plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím;
zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy v **krajině s navrženou změnou využití změn v krajině,**
 - **plochy územních rezerv územní rezervy.**

Plochy jsou značeny v grafické části:

dle VYHLÁŠKY

- ~~stabilizované plochy – plně,~~
- ~~zastavitelné plochy – dvojsřafovaně (kostkovaně) vodorovně + svisle,~~
- ~~plochy v krajině s navrženou změnou využití dvojsřafovaně (kostkovaně) úhlopříčně,~~
- ~~plochy územních rezerv – obrysovou čarou.~~

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 Základní urbanistická koncepce

Nové plochy zástavby budou situovány v návaznosti na zastavěné území v severovýchodní části obce pro bydlení a jižně od obce pro technické vybavení (ČOV).

3.2 Plochy stabilizované

Využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající sídelní zeleň je vymezena plochami, zařazenými do **Veřejných prostranství – zeleň (VZ) Veřejná prostranství jiná (PX).**

3.3 Zastavitelné plochy

Bydlení vesničné venkovské (BV)

Z.BV 1: Umístění staveb v ploše je limitováno o. p. silnice.

Z.BV 2: Umístění staveb v ploše je limitováno o. p. silnice.

Z.BV 3: Umístění staveb v ploše je limitováno o. p. lesa.

Ochranná pásma budou respektována.

Smíšené území (SB) Smíšené obytné venkovské (SV)

Z.SB 1: Umístění staveb v ploše je limitováno o. p. lesa. Plocha je určena jako smíšená - bydlení + zemědělská výroba (agroturistika).

Z.SB 2: Umístění staveb v ploše je limitováno o. p. lesa (minimální vzdálenost staveb od okraje lesa bude 25 m) a o. p. silnice. Plocha je určena jako smíšená - bydlení + zemědělská výroba (agroturistika). Plocha sousedící, zařazená do LBK 15 zůstane neoplocena. Zabíraná ZPF I. třídy bude ponechána jako součást ZPF - trvalý travní porost s oplocením.

Z.SB 3: Využití území a provedení staveb bude respektovat podmínky rozhodnutí o vyhlášení pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody (rozhodnutí ONV Mladá Boleslav čj. Vod 235-1193/84 ze dne 8. 10. 1984). Plocha je určena jako smíšená - bydlení + zemědělská výroba (agroturistika).

Veřejná prostranství jiná (PX)

Z.2.1: Plocha je určena pro setkávání občanů obce

3.4 Územní rezervy

Plochy územních rezerv **R.BV 101** a **R.BV 102** jsou určeny pro budoucí výstavbu po naplnění min. 50 % z výměry ploch **Z.BV 1** až **Z.BV 3**. Naplnění plochy znamená výstavba objektu na parcele, do výměry se započítává i oplocená plocha (dvory, zahrady).

4. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

4.1 **Dopravní infrastruktura Doprava silniční**

Zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. C1 Schéma dopravní infrastruktury, v měřítku 1: 5000.

Silnice: Nové stavby se nenavrhují. Nastane-li potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

Doprava v klidu: Parkovací plochy je možno zřizovat v rámci stávajících veřejných prostranství tam, kde to organizace dopravy dovolí.

Místní komunikace:

Z.VP1: Plocha pro místní komunikaci pro příjezd k čistírně odpadních vod.

Z.VP2: Plocha pro místní komunikaci pro příjezd k smíšené ploše **Z.SB 1**.

4.2 **Technická infrastruktura**

4.2.1. **Vodní hospodářství**

Zásady koncepce technického vybavení v oblasti vodního hospodářství jsou vyjádřeny ve výkrese č. **C2 Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství, v měřítku 1: 5000 B1 koordinační výkres.**

Zásobování pitnou vodou

Návrhové plochy budou napojeny na stávající síť přípojkami nebo krátkými řady.

Navrženy nové řady pro napojení plochy Z.SB 3

Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci bude vybudována čistírna odpadních vod a systém kanalizace.

Odvádění dešťových vod zůstane zachováno stávajícími povrchovými příkopy.

Navrženy nové řady pro napojení plochy Z.SB 3

4.2.2. **Energetika a spoje**

Zásady uspořádání technického vybavení v oblasti energetiky a spojů jsou vyjádřeny ve výkrese č. C3 Schéma technické infrastruktury 2 - energetika a spoje, v měřítku 1: 5000.

Zásobování teplem

Je navrhováno orientovat zásobování teplem na využívání zemního plynu a doplňkově el. energie, a to jak u stávající zástavby, tak u nových rozvojových ploch v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Doplňkově je navrhováno využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná

čerpadla). Postupně bude omezováno využití tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

Zásobování elektrickou energií

Plochy nové zástavby budou napojeny kabelovými rozvody NN ze stávajících trafostanic. Nové trafostanice mohou být v území doplněny v případě zvýšení potřeb. Je navržena přeložka trasy VN 22 kV od Sovenic do Loukovce.

Zásobování plynem

Je navržena plynifikace obce ze sítě STL plynovodu.

Navrženy nové řady pro napojení plochy Z.SB 3

Spoje

Pro lokality nové zástavby budou telefonní rozvody řešeny zejména s využitím rezervy ve stávajících síťových rozvaděčích, v provedení úložném v zemi.

~~4.2.3 Navržená ochranná pásma technické infrastruktury~~

~~Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem technické infrastruktury:~~

- ~~• ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vnějšího líce potrubí~~
- ~~• ochranné pásmo navržené čistírny odpadních vod 50 m~~
- ~~• ochranné pásmo navrženého vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče~~
- ~~• ochranné pásmo navržených rozvodů STL 1 m v zástavbě~~

4.2.4. Nakládání s odpady

V oblasti likvidace odpadů není navržena žádná změna; v území nebude provozována žádná skládka, odpad bude odvážen na zabezpečenou skládku mimo řešené území.

4.3 Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2 Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000. V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury není navržena žádná změna.

4.4 Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000. V oblasti veřejných prostranství je navržena plocha **ZVP 1**.

4.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. V části území, kde prochází koridor RR směru lze umístit a povolit nadzemní výstavbu a v části území i výsadbu vzrostlé zeleně jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V grafické části v souladu s ÚAP 2020 ruší zakreslený koridor RR směru.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

Pás krajiny navazující na zastavěné území Koryt je smíšená krajina, složená ze zemědělsky využívaných ploch (plochy orné půdy, trvalé travní porosty, ovocné sady, zahrady), částečně z lesních porostů a ploch krajinné zeleně. Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, do budoucna bude podporováno pestré využití zemědělské půdy.

Stávající prvky zeleně v krajině (meze, remízky apod.) budou zachovány.

V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability (plochy **K.PP 1 až K.PP 3, K.SN 1 až K.SN 2**).

Pozemky přípustné k zalesnění: pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesa, pozemky svažité, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích,

kde by hranice nového lesa byla blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.

5.2 Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000. V území jsou vymezeny tyto prvky ÚSES:

Lokální biocentra:

LBC17.21 - Na Dalešíně

Návrh opatření: Odstranění některých náletových dřevin a přestálých ovocných dřevin na teplomilném svahu a jeho kosení, při obnově porostu větší zastoupení původních dřevin. Doplnění plochy - návrhové plochy **K.PP 1** a **K.PP 2**.

Celková plocha biocentra 6.13 ha se zmenšuje o ppč. 491 a části ppč. 495 a 782 na 5,93 ha.

LBC20.22 - Na ohradách

Návrh opatření: Založit biocentrum s cílovým společenstvem lučným, křovinným, lesním - návrhová plocha **K.PP 3**.

Lokální biokoridory

LBK 15 - Kněždol mění se na LBK.16 v úseku severně od LBC Na Dalešíně a na LBK.15 v úseku západně od LBC Na Dalešíně, LBK 18 se mění na LBK.19.

Návrh opatření: Odstranění náletových dřevin a přestálých ovocných dřevin na teplomilném svahu a jeho kosení, v lese při zpracování LHP cílovou druhovou skladbu hospodářských souborů přizpůsobit druhové skladbě přirozených porostů. V nefunkční části doplnit vhodnými keři a dřevinami, zrušit ornou půdu - návrhová plocha **K.SN 1**.

LBK18.19 - Pěččinský potok

Návrh opatření: Revitalizace toku, uvedení potoka do přírody blízkého stavu. Ozelenění břehů - návrhová plocha **K.SN 2**.

5.3 Plochy stabilizované

Využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím v souladu s Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změny kultur v rámci ZPF, PUPFL a ploch přírodního charakteru na ostatních plochách jsou možné.

5.4 Plochy **změn** v krajině s **navrženou změnou využití**

Smíšené nezastavěné plochy (SN)-Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

K.PP 1, K.PP 2, K.PP 3: realizace ploch pro ÚSES, na orné půdě též jako protierozní opatření **K.SN 1, K.SN 2**: realizace ploch pro ÚSES, na orné půdě též jako protierozní opatření.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Koryta je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkrese č. A2. Hlavní výkres, v měřítku 1: 5000. Označení ploch zkratkami v textu dokumentace územního plánu odpovídá značení ve výkrese.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové

stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřipustné.

V území řešeném Územním plánem Koryta je vyloučena možnost umíst'ování mobilheimů.

6.2 Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území s prvky regulačního plánu

Nová výstavba, dostavba objektů bude dodržovat následující pravidla:

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví, 10 m.

Půdorys budov: obdélníkový, minimální poměr stran 1: 2.

Střecha: Sklon střechy min. 35°, sedlová nebo polovalbová, hřeben střech rovnoběžný s delší stranou objektu. Krytina pálená nebo šablony.

Plot: U oplocení se nepřipouští použití velkoplošných betonových prefabrikátů, max. výška nesmí přesáhnout 160 cm, z veřejného prostranství musí být zachována průhlednost min. 50 %.

Bude respektována stávající stavební čára tam, kde již existuje.

U ploch v ochranném pásmu lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti od lesa větší, než je průměrná výška přilehlého porostu v mytním věku.

Při rekonstrukcích historických objektů je třeba navíc zachovat hmoty a měřítko objektů, historické tvarosloví fasád a způsob členění okenních otvorů, krytiny klasické pálené nebo novodobé tvrdé krytiny cihlové barvy a přírodní hlazené omítky.

6.3 Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití

6.3.1 Bydlení vesnické venkovské (BV)

Hlavní využití:

Bydlení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- objekty rodinné rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- samozásobitelská chovatelská činnost - drobné hospodářské zvířectvo pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.), skot v rozsahu do 2 ks, vepří v rozsahu do 4 ks
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním využitím a že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy:

- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)
- živočišná výroba nad rámec samozásobitelství *pouze za předpokladu, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu*

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

- plochy pro chov a výcvik koní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby, **bytové domy, dvojdomy, a řadové domy.**

Pravidla pro uspořádání území:

Nová výstavba na volných parcelách o min. výměře 750 m².

Max. plocha zastavění: 30 %, max. 200 m².

Min. plocha zeleně: 40 %

Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umístovány v obytném (rodinném) domě nebo i v samostatných stavbách, zastavěná plocha do 100 m².

6.3.2 Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejná správa a administrativa
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- objekty integrovaného záchranného systému - hasičský záchranný sbor, policie
- zařízení kulturní
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- podnikatelská činnost (služby, nerušící výroba)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním využitím a že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy: trvalé bydlení

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 50 %, max. 200 m Min. plocha zeleně: 30 %

~~6.3.3 Občanské vybavení – sport (OS)~~

~~**Hlavní využití:**~~

~~**Sportovní plochy a zařízení.**~~

~~**Přípustné využití území, činnosti a stavby:**~~

- ~~• sportovní stavby a zařízení~~
- ~~• stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hygienické zařízení, šatny apod.)~~
- ~~• administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy~~
- ~~• podnikatelská činnost, související se sportovní činností (prodej občerstvení apod.)~~
- ~~• odstavná a parkovací stání~~

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

- ~~• komunikace účelové, pěší a cyklistické~~
- ~~• sítě a zařízení technické infrastruktury~~
- ~~• zeleň (veřejná, ochranná apod.)~~
- ~~— Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:~~
- ~~— Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby.~~
- ~~— Pravidla pro uspořádání území:~~
- ~~— Max. plocha zastavění: 100 m Min. plocha zeleně: 20 %~~

6.3.4 Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná
- zahrady
- drobné vodní plochy
- stavby pro obchod a služby (např. prodejna tisku)
- účelové stavby pro obsluhu plochy - drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

nestanovují se

6.3.5 Veřejná prostranství jiná (PX)

Hlavní využití:

veřejná prostranství

Přípustné využití území:

- veřejná zeleň, parky, hřiště, zařízení pro sport a tělovýchovu,
- vodní toky a vodní plochy o výměře maximálně 2500 m²
- Mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, zpevněné plochy, oplocení. Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím území.
- přírodní amfiteátry, plochy pro shromažďování občanů obce včetně technického zázemí (sklad údržby a venkovního vybavení)
- odstavná a parkovací stání související s přípustným využitím území

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním a přípustným využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití území

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla uspořádání území:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

6.3.6 Smíšené obytné **území venkovské (SB SV)**

Hlavní využití:

Bydlení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení (v rodinných domech, v bytových domech)
- objekty rodinné rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, pošta, apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- samozásobitelská chovatelská činnost - drobné hospodářské zvířectvo pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.), skot v rozsahu do 2 ks, vepří v rozsahu do 4 ks **výjimkou jsou plochy Z.SB 2 a Z.SB 3, kde se připouští - v ploše Z.SB 2 koně v počtu max. 15 ks, v ploše Z.SB 3 ovce v počtu max. 30 ks**
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním využitím a že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy:

- podnikatelská činnost (nerušící výroba, řemesla, služby) ve vlastních účelových stavbách,
- zemědělská výroba; **nad rámec uvedený v odstavci Přípustné využití území, činnosti a stavby,** z toho živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné činnosti a stavby **bytové domy, dvojdomy, a řadové domy.**

Pravidla pro uspořádání území:

Nová výstavba na volných parcelách o min. výměře 1000 m².

Max. plocha zastavění: 40 %, max. 400 m².

Mín. plocha zeleně: 20 %

Provozovny podnikatelské činnosti mohou být umístovány v obytném (rodinném) domě nebo i v samostatných stavbách.

6.3.7 **Dopravní infrastruktura – silnice Doprava silniční (DS)**

Hlavní využití:

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

Pozemní komunikace - silnice.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace - silnice
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby.

6.3.8 Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití:

Plochy areálů a zařízení technické infrastruktury související s vodním hospodářstvím.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- **Plochy související dopravní a technické infrastruktury.**
- **Plošné a liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití odstavná a parkovací stání**
- **zeleň (ochranná, aleje apod.)**

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Nestanovují se.

6.3.9 Smíšená výroba (VS) Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- nerušící výroba - lehký průmysl, řemeslné dílny a opravny, apod.
- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby, stavebnictví apod.)
- zemědělská neživočišná výroba ve vlastních účelových stavbách, zemědělské služby
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy
- objekty integrovaného záchranného systému - hasičský záchranný sbor, policie
- stavby pro maloobchod
- čerpací stanice pohonných hmot
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná apod.)
- zahradnictví

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním využitím a že produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy:

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

Max. plocha zastavění: 30 %, max. 200 m Min. plocha zeleně: 10 %.

6.3.10 ~~Vodní a vodohospodářské plochy (VH)~~ Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- zeleň ploch územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory
- zemědělská produkce - chov ryb
- vodohospodářské stavby, přemostění toků
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury, pouze mimo stromové porosty; přes vodní toky vedeny nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné ~~než hlavní a přípustné využití území, činnosti~~ a stavby.

6.3.11 ~~Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZS)~~ Pole (AP.p), Trvalé travní porosty (AP.t)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

~~ZO- orná půda~~ AP.p - Pole ~~ZT-AP.t~~ Trvalé travní porosty; ~~ZZ--zahrady, ZS--sady~~

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- stavby, které jsou součástí ZPF dle § 1, odst. (3) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) - např. účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení; stavby určené pro obsluhu plochy
- stavby dle § 9, odst. (2) b) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) - např. sítě technické infrastruktury
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny. Hospodaření na plochách ÚSES - omezit hnojení, kosit 1 - 2 x ročně.

6.3.11 Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Hlavní využití:

Plochy soukromé zeleně v sídlech i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady a sady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- Plochy a drobné objekty pro chovatelství, zelinářství, sadařství apod. pouze pro osobní potřebu, okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.
- Technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

využitím.

Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby:

- **Plošné a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.**

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží.

6.3.12 Lesní plochy (LE) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability - biokoridory
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL - plochy dle § 3, odst. (1) b) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Hospodaření na plochách biokoridorů podléhá režimu ÚSES.

6.3.13 Přírodní plochy (PP) Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability - biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než přípustné činnosti a stavby.

Pravidla pro uspořádání území:

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES.

6.3.14 Smíšené nezastavěné plochy (SN) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty - zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

- zeleň ploch územního systému ekologické stability - biokoridory
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné než hlavní a přípustné využití území, činnosti a stavby

Pravidla pro uspořádání území:

Hospodaření na plochách biokoridorů podléhá režimu ÚSES. Sítě technické infrastruktury přes plochy pro ÚSES budou procházet, co nejkratším směrem.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyjádřena ve výkresu č. A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v měřítku 1: 5000. Veškeré uvedené záměry spadají do kategorie záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

	označení	využití	k. ú.	px.
PD.S1	Z.VP 1	příjezdová komunikace	Koryta	536/1
PD.S2	Z.VP 2	Příjezdová komunikace	Koryta	626/1, 636, 794

Technická infrastruktura

	označení	využití	k. ú.	px.
VT.S3	—	pátevní rozvody vodovodu	Koryta	779/1, 789/1, 799, 681/1, 806,
VT.S4	—	pátevní rozvody kanalizace	Koryta	779/1, 789/1, 799; 779/1, 787, 535, 536/1, 530, 681/1, 806,
VT.S5	Z.TI 1	čistírna odpadních vod	Koryta	536/1
VT.S6	—	přeložka vedení VN	Koryta	96/1, 817, 96/3, 530, 96/14
VT.S7	—	plynovod STL	Koryta	779/1, 789/1, 799, 789/2, 789/18; 779/1, 817, 788/3, 793, 779/5, 783/2, 788, 787, 681/1, 806,

7.2 Veřejně prospěšná opatření

Územní systém ekologické stability

	označení	využití	k. ú.	px.
VU.O 1	LBC 17,21 , plocha K.PP 1 a K.PP 2	plochy pro ÚSES	Koryta	449/2, 475, 453/2, 780, 476/2, 505/1, 476/1, 505/3, 477, 782, 504, 781, 493/1, 493/2, 490, 491, 492, 494, 495, 496, 497, 500/1, 500/2,
	LBC 20,22 , plocha K.PP 3	plochy pro ÚSES	Koryta	96/9, 96/10, 96/1, 96/19, 96/20, 96/6, 96/18
	LBK 15 , plocha K.SN 1	plochy pro ÚSES	Koryta	439, 441, 442/4, 455/2, 455/1, 454/1, 453/1, 454/2; 599/4, 779/5
	LBK 16	plochy pro ÚSES	Koryta	599/4, 779/5
	LBK 18,19 , plocha K.SN 2	plochy pro ÚSES	Koryta	96/1, 96/5, 96/4, 96/17; 96/15, 96/3, 96/2, 96/14, 817, 530, 536/1, 787, 828/1

8. ROZSAH DOKUMENTACE

Textová část:

- I. **Návrh územního plánu Výrok** v rozsahu **17 15** stran textu
II. ~~Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem) v rozsahu 26 stran~~

f) Textová část územního plánu s vyznačením změn

textu

Grafická část:

Návrh územního plánu Výrok

A1. Základní členění území	1: 5 000
A2. Hlavní výkres	1: 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1: 5 000

Odůvodnění územního plánu

B1. Koordinační výkres	1: 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1: 25 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
C1. Schéma dopravní infrastruktury	1: 5 000
C2. Schéma technické infrastruktury 1 - vodní hospodářství	1: 5 000
C3. Schéma technické infrastruktury 2 - energetika a spoje	1: 5 000