

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,  
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



5557/SMB/2014-SMB

82.2.9./V/5

Obec Koryta  
5  
29411 Koryta

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/5585/2014-SMB

VYŘIZUJE: Novotná Jiřina  
ÚTVAR: odbor Odložené pracoviště Mladá Boleslav  
TELEFON: +420 326 779 050  
E-MAIL: Jirina.Novotna@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u  
DATUM: 14.11.2014

**Agenda nedostatečně určité zapsaných osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)  
- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon**

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitostí, u nichž je dosud v katastru evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý vlastník.**

Vyzýváme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento seznam po dobu 30 dnů na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u ÚZSVM.

ÚZSVM dále bude v součinnosti s Vaším úřadem provádět šetření k dohledání vlastníků uvedených nemovitostí.

Závěrem upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná  
ředitel odboru  
Odložené pracoviště Mladá Boleslav

**Příloha: Přehled nedostatečně identifikovaných vlastníků  
Informace pro veřejnost  
Výzva ÚZSVM**

Název kraje	Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Lukešová Jaroslava	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Lukešová Jaroslava	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Lukešová Jaroslava	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Lukešová Jaroslava	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Svobodová Libuše	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Svobodová Libuše	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Vernerová Marie	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Vernerová Marie	adresa neznámá
Středočeský	Mladá Boleslav	Koryta	Koryta u Mnichova Hradiště	OFO		Vernerová Marie	adresa neznámá

ID vlastnictví	Podíl čítatel	Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku
1691934207	1	6	Vlastnické právo	1061	ostatní plocha	ostatní komunikace
2264491207	1	9	Vlastnické právo	348	orná půda	
2264491207	1	9	Vlastnické právo	325	ostatní plocha	ostatní komunikace
2264491207	1	9	Vlastnické právo	374	ostatní plocha	ostatní komunikace
1691929207	1	4	Vlastnické právo	191	orná půda	
1691929207	1	4	Vlastnické právo	580	orná půda	
1691940207	2	6	Vlastnické právo	348	orná půda	
1691940207	2	6	Vlastnické právo	325	ostatní plocha	ostatní komunikace
1691940207	2	6	Vlastnické právo	374	ostatní plocha	ostatní komunikace

Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 807	54			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 636/3	55			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 794/2	55			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 794/3	55			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 833	51			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 834	51			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 636/3	55			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 794/2	55			
Koryta u Mnichova Hradiště 669679, č. 794/3	55			



## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví