

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Spisová značka:	MH-VÚP/20400/2020/MSma	Vaše zn./č.j.:
Číslo jednací:	MH-VÚP/20400/2020-6/MSma	ze dne:
Vyřizuje:	Bc. Marta Smažilová	JID:
Telefon:	326 776 746	
E-mail:	marta.smazilova@mnhradiste.cz	Datum: 18.02.2022

Stavebník:
Obec Koryta, IČO: 42716870, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnich. Hradiště

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení **pro stavbu: Koryta - obnova místních komunikací, na pozemku: parc. č. 788/3, parc. č. 793, parc. č. 599/8, parc. č. 574, parc. č. 789/1, parc. č. 599/11 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště**, kterou dne 02.12.2020 podala Obec Koryta, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště, takto:

Stavba: **Koryta - obnova místních komunikací** na pozemku: parc. č. 574, parc. č. 599/8, parc. č. 599/11, parc. č. 788/3, parc. č. 789/1, parc. č. 793 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště se podle § 16odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, resp. § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Popis stavby:

Jedná se o obnovu dvou místních komunikací v obci Koryta, které nevyhovují stávající dopravní obsluze. První komunikace se nachází v západní části obce a druhá se nachází severně nad obecním úřadem. V rámci stavby budou zhotoveny i zpevněné parkovací plochy.

Stavba bude trvalého charakteru. Dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti okolní zástavby.

Projektová dokumentace " Obnova místních komunikací v obci Koryta" je vypracovaná projektantem: Ing. Jaroslav Sedláček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT - 0004010.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník je povinnen před zahájením výkopových prací nechat vytýčit trasy všech podzemních vedení.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek – Stavba povolena, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
- Před realizací stavby budou veškeré složky integrovaného záchranného systému seznámeny s výkopovými pracemi a uzavírkami komunikací, které by mohly omezit průjezd v případě zásahu.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- Stavebník je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností vyplývajících ze zvláštních předpisů.
- S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle zákona o odpadech, odpady nesmí být spalovány na otevřeném ohništi.
- Stavbou budou dotčena ochranná pásma nebo vedení technické infrastruktury. Stavba v ochranných pásmech, nebo napojení na vedení bude prováděno v souladu s platnými podmínkami jednotlivých vlastníků uvedenými v jejich vyjádřeních:
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. zn. 4400/20/Hy ze dne 18.1.2021
 - CETIN a.s. č.j. 533727/21 ze dne 2.2.2021
- Stavba bude dokončena nejpozději do **31.10.2023**
- **Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.**

Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, č.j. KRPS-62689/ČJ-2021-010706-KOM ze dne 419.3.2021

- 1) Před zahájením prací musí zhotovitel nebo investor včas předložit zdejšímu dopravnímu inspektorátu aktuální návrh dopravně inženýrských opatření k vyjádření, přičemž řešení může být odlišné od již předkládaného pro potřebu stavebního řízení. Zároveň je nutné požádat o souhlas se zvláštním užíváním komunikací.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Závěrečná kontrolní prohlídka před zahájením užívání stavby

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Koryta, IČO: 42716870, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnich. Hradiště.

O d ů v o d n ě n í

Dne 02.12.2020 podal(a) Obec Koryta, IČO: 42716870, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnich. Hradiště žádost o vydání stavebního povolení.

Dle § 16 odst. 4) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro

keré stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště opatřením ze dne 17.01.2022 oznámil zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek popř. důkazů účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Podmínky účastníků řízení – technické infrastruktury a podmínky dotčených orgánů – byly převzaty do podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

Podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Eva Štancíková
vedoucí odboru
Oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Účastníci řízení:

1. Obec Koryta, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnich.Hradiště
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

1. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
2. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516
3. Městský úřad Mnichovo Hradiště, ŽP, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

(doručení veřejnou vyhláškou - účastníci řízení, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- parc. č. st. 93 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 94 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 95 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 96 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 97 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 108 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 115/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 116/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 125 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 133 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 136 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 139 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 154 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. st. 155 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 543/5 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 544/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 546 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 549/3 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, trvalý travní porost
- parc. č. 550/3 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 550/4 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 550/5 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 550/6 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, lesní pozemek
- parc. č. 551/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 570 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 572 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 581 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 583 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 584 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 596 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 598/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 599/4 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, lesní pozemek
- parc. č. 599/5 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 599/6 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 599/7 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, zahrada
- parc. č. 601/2 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 604/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, orná půda
- parc. č. 610/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 779/1 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 779/2 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 779/5 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
- parc. č. 787 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha

parc. č. 789/12 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
parc. č. 789/14 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
parc. č. 789/15 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
parc. č. 799 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
parc. č. 810 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha
parc. č. 817/6 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, vodní plocha
parc. č. 821 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, orná půda
parc. č. 866 v k.ú. Koryta u Mnichova Hradiště, obec Koryta, ostatní plocha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):
Městský úřad Mnichovo Hradiště, Úřední deska, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
Obecní úřad Koryta, Úřední deska, Koryta 5, 294 11 Loukov u Mnich. Hradiště